

# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

## Sistema insediativo storico

### 1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 12

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : BENEDELLO

Toponimo: **CENTRO STORICO**

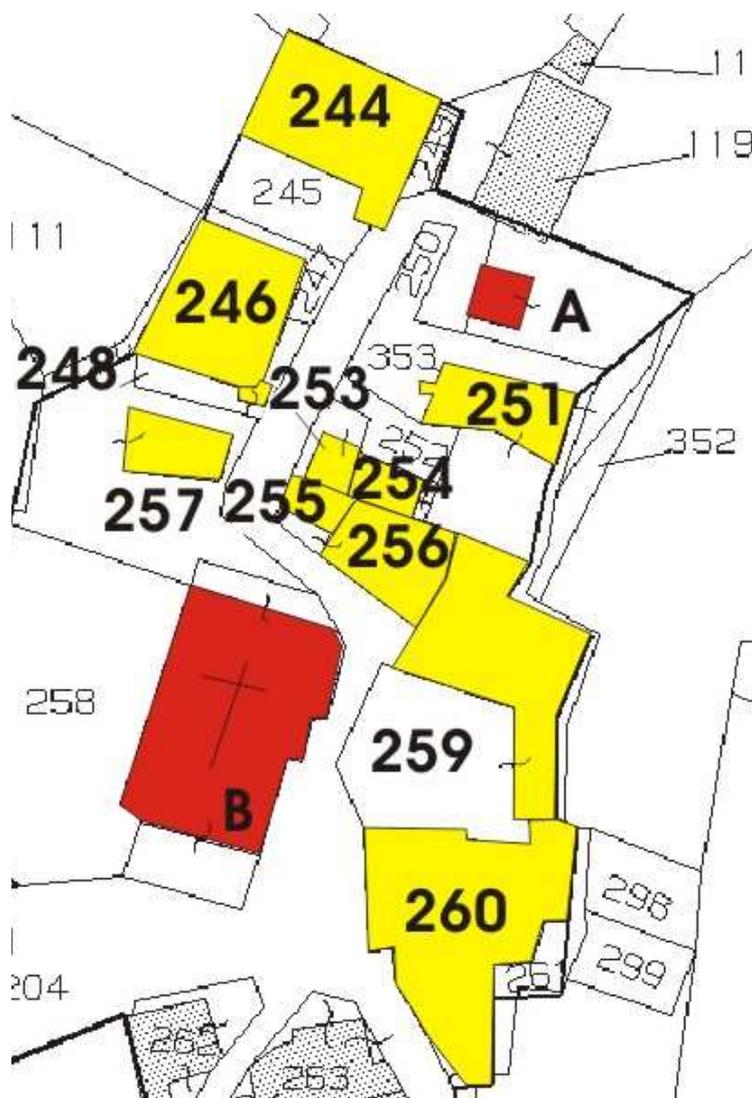
Unità immobiliare n. : Foglio 29 Mappale B; Foglio 29 Mappale A (campanile) e mappali vari

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICO: Mappali A e B  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI - TESTIMONIALI: Mappali 244/246/248/251/253/254/255/256/257/259/260  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

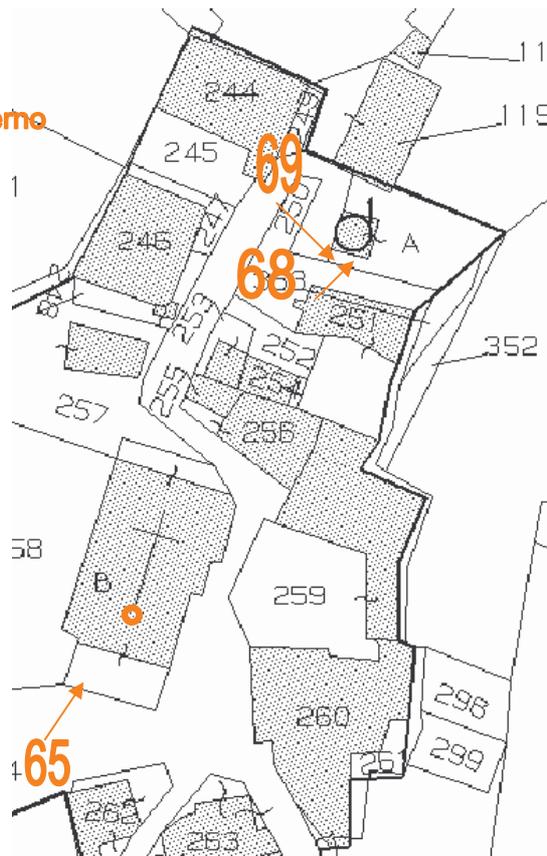
Datazione:

- certa: 1520, 1788 (ristrutturata); Campanile: 1819
- presunta



Stralcio di mappa catastale

● 70-77-80-78 part. interno



Punti di ripresa fotografica





Foto n. 69



Foto n. 68



Foto n. 70





Foto n. 80



**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa e il campanile sono vincolati  
ope legis
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- centro storico

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

**Annotazioni:**

La chiesa fu costruita verso il 1520 ai piedi della scomparsa rocca e venne ristrutturata completamente verso il 1788.

All'interno si conservano opere d'arte sei-settecentesche.

Nel 1819, sul luogo dove sorgeva il castello, venne edificato il campanile, ubicato nel punto più elevato del borgo.

Del borgo medievale resta solamente l'impianto urbanistico, essendo stati gli edifici quasi totalmente modificati.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

**Pianta:**

- quadrata (campanile)
- rettangolare (chiesa)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde (chiesa)
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde (campanile)

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

**Elementi artificiali di pregio.  
Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità  
complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- chiesa
- campanile

**Attuale:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- chiesa
- campanile
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi
- chiesa
- campanile

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Arredi interni della chiesa, coperture, basamento e finestre del campanile

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. A e B)
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. 244/246/248/251/253/254/255/256/257/259/260)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere