

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 12

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : BENEDELLO

Toponimo: **CENTRO STORICO**

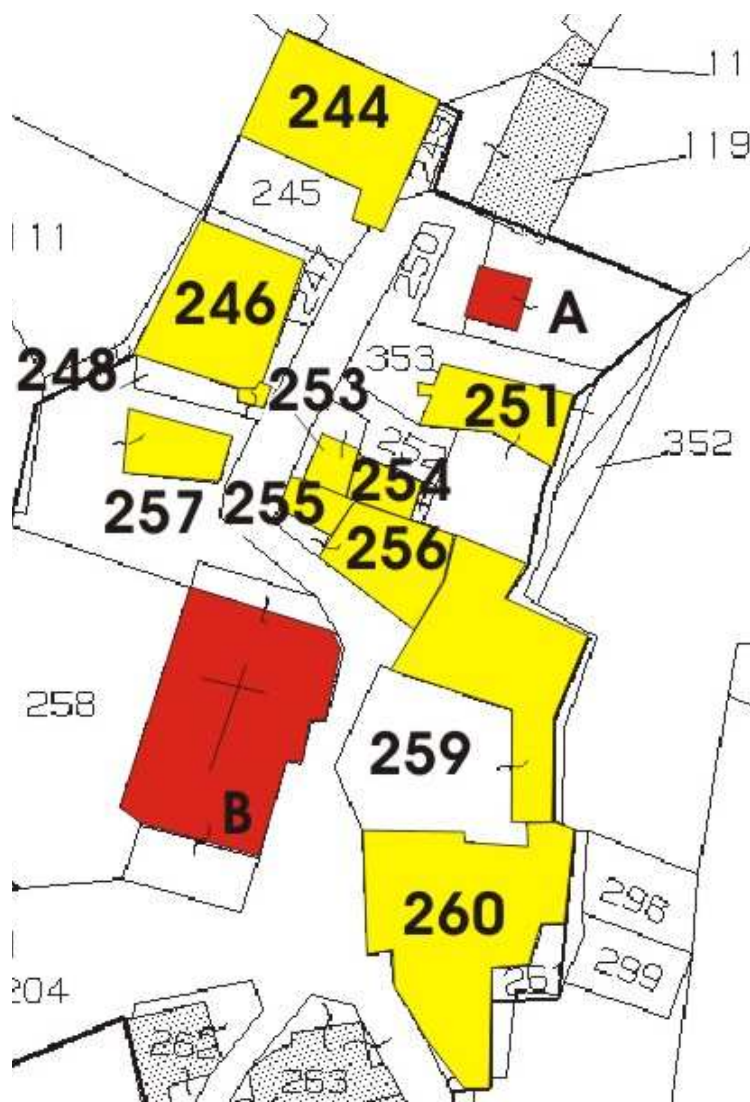
Unità immobiliare n. : Foglio 29 Mappale B; Foglio 29 Mappale A (campanile) e mappali vari

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICO: Mappali A e B
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI - TESTIMONIALI: Mappali 244/246/248/251/253/254/255/256/257/259/260
(TUTELATI DAL R.U.E.)

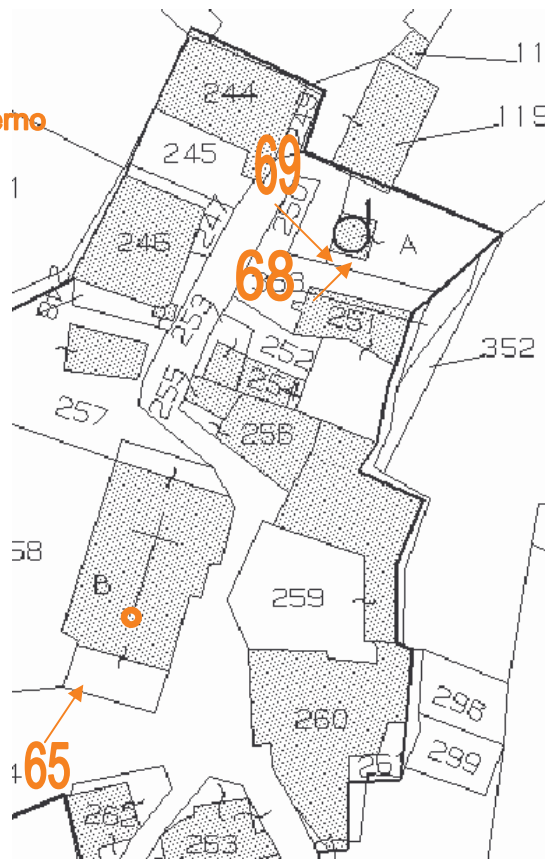
Datazione:

- certa: 1520, 1788 (ristrutturata); Campanile: 1819
- presunta



Stralcio di mappa catastale

● 70-77-80-78 part. interno



Punti di ripresa fotografica





Foto n. 69



Foto n. 68



Foto n. 70

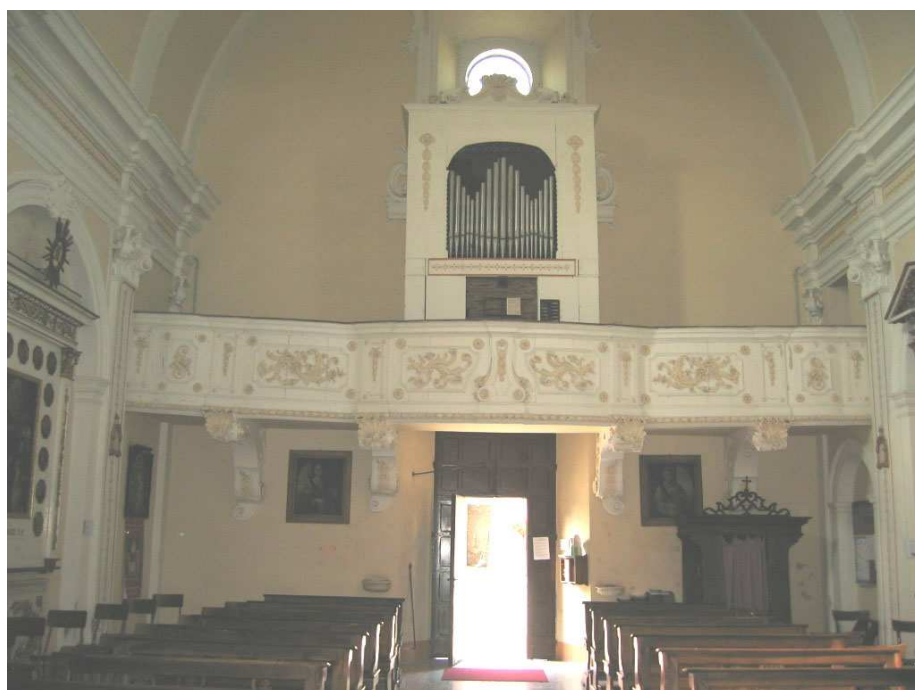




Foto n. 80



SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa e il campanile sono vincolati
 ope legis
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 centro storico

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

La chiesa fu costruita verso il 1520 ai piedi della scomparsa rocca e venne ristrutturata completamente verso il 1788.

All'interno si conservano opere d'arte seicentesche.

Nel 1819, sul luogo dove sorgeva il castello, venne edificato il campanile, ubicato nel punto più elevato del borgo.

Del borgo medievale resta solamente l'impianto urbanistico, essendo stati gli edifici quasi totalmente modificati.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

Pianta:

- quadrata (campanile)
- rettangolare (chiesa)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde (chiesa)
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde (campanile)

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

**Elementi artificiali di pregio.
Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità
complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria:

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- chiesa
- campanile

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- chiesa
- campanile
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- chiesa
- campanile

Elementi di pregio da salvaguardare:

Arredi interni della chiesa, coperture, basamento e finestre del campanile

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. A e B)
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. 244/246/248/251/253/254/255/256/257/259/260)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere